

# Ober-Grafendorf

Eine Marktgemeinde voller Lebenslust.



A: Mag. Wolfgang Stark

Objektansicht: Schubertstraße 18



- geförderte Wohnungen
- Miete mit Kaufmöglichkeit
- Wohnzuschuss möglich
- 2014 thermisch saniert
- Personenaufzug
- PKW-Stellplätze
- Niedrigenergiebauweise

**Weitere Infos  
erhalten Sie:**

**T 02236/405-257  
Fr. Winkler**

[verkauf@nwbg.at](mailto:verkauf@nwbg.at) | [www.nwbg.at](http://www.nwbg.at)  
NBG

Wir bauen. Sie wohnen.

**NÖ Wohnbaugruppe.**



# Unser Angebot.

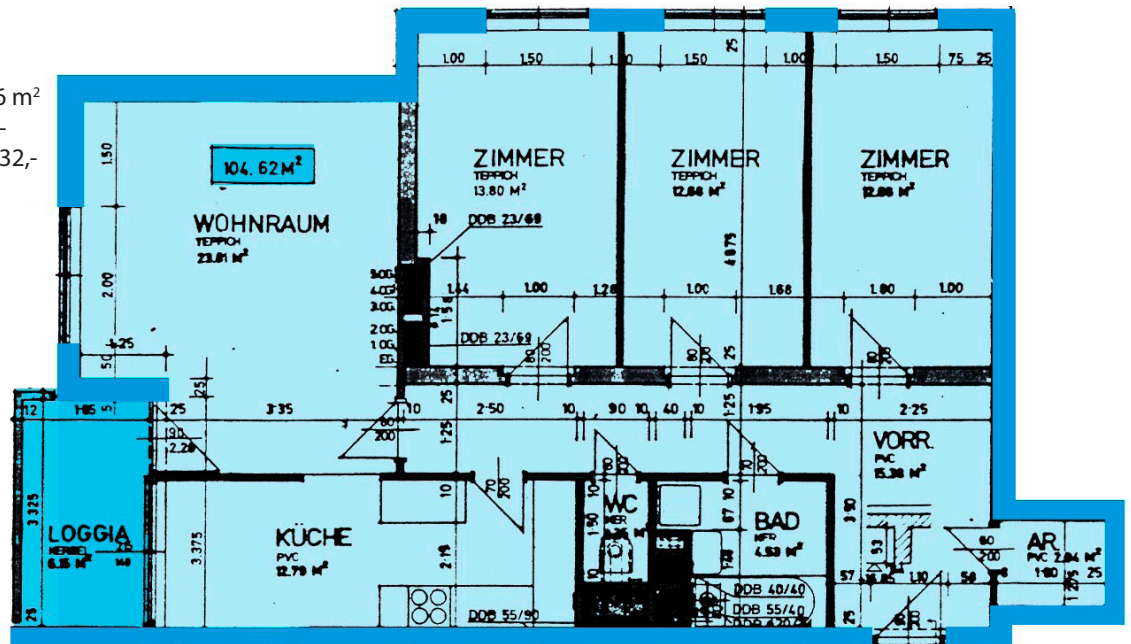
Bauteil	Top Nr.	Raumprogramm								Wohn-nutzfläche	Gesamt-finanzierungs-beitrag (Grund und Bau)	derzeit. mtl. Kosten inkl. BK, EVB, Ust, Verw.kosten
		Zi	Küche	Bad	WC	Ar	Keller-abteil	Loggia	PKW-Abstell-platz			
EG	3	3	1	1	1	1	1	1	1	87,23	€ 9.111,53,-	€ 785,-
OG	38	4	1	1	1	1	1	1	1	104,66	€ 10.932,14,-	€ 938,-
	46	4	1	1	1	1	1	1	1	104,62	€ 10.928,02,-	€ 938,-
	47	3	1	1	1	1	1	1	1	87,15	€ 9.103,15,-	€ 784,-

\* exkl. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser), inkl. PKW-Abstellplatz

## Wohnungsbeispiel:

Wohnung:  
Wohnnutzfläche  
mtl. Kosten:  
Finanzierungsbeitrag:

Top 38  
ca. 104,66 m<sup>2</sup>  
ca. € 938,-  
ca. € 10.932,-



## Wohnungsbeispiel:

Wohnung:  
Wohnnutzfläche  
mtl. Kosten:  
Finanzierungsbeitrag:

Top 47  
ca. 87,15 m<sup>2</sup>  
ca. € 784,-  
ca. € 9.103,-

