

# DAHEIM in Niederösterreich

Magazin der NÖ Bau- und Siedlungsgenossenschaft

No 69



# Gemeinsam besser wohnfühlen.

Leben Sie Ihren Wohntraum.  
Wir kümmern uns um den Schutz.

Bei Interesse an einem individuellen  
Angebot wenden Sie sich an:

**UNIQA Österreich Versicherungen AG, LD Niederösterreich**  
Schießstattring 31-33, 3100 St. Pölten, Tel.: +43 (0) 2742 894

**uniqa.at**

Mehr Angaben zu unseren Versicherungen finden Sie auf [www.uniqa.at](http://www.uniqa.at) in dem jeweiligen Basisinformationsblatt.

Hier  
informieren!



# Grußworte

## „Mein Land, meine Heimat, mein Zuhause“



© zvg

Johanna MIKL-LEITNER  
Landeshauptfrau

Als Landeshauptfrau von Niederösterreich ist es mir sehr wichtig, dass alle Landsleute ihr Zuhause und damit ihren persönlichen Wohlfühlplatz nach eigenen Vorstellungen verwirklichen können.

Ob beim Bau eines Eigenheims, bei der thermischen Sanierung eines Altbaus oder bei der Suche nach einer geförderten Wohnung: Die NÖ Wohnbauförderung unterstützt mit vielfältigen Möglichkeiten, bei denen für jedes Projekt die passende Förderung dabei ist. Regional, nachhaltig und fair ausgerichtet, immer den persönlichen Bedürfnissen und der aktuellen Wohnsituation angepasst. Damit wird jeder Wohntraum bald Wirklichkeit, bleibt qualitatives Wohnen leistbar und wird zugleich die Auftragslage unserer heimischen Wirtschaft angekurbelt.

So haben wir im Rahmen unserer blau-gelben Wohnbaustrategie erst vor kurzem Förderungen für rund 2.100 Wohneinheiten genehmigt. Im Bereich Eigenheimbau haben wir für 475 Wohneinheiten Darlehen in der Höhe von über 18,7 Millionen Euro bewilligt. Auch im Sanierungssektor bleiben die Mittel für die Wohnbauförderung auf sehr hohem Niveau: Für 1.626 Wohneinheiten in der Eigenheimsanierung wurden nicht rückzahlbare jährliche Zuschüsse in Höhe von fast 485.000 Euro auf die Dauer von zehn Jahren und nicht rückzahlbare Einmalzuschüsse in Höhe von knapp 3,3 Millionen genehmigt.

In diesem Sinne sage ich allen gemeinnützigen Wohnbauträgern für ihren wichtigen Beitrag zu leistbarem Wohnen mit hoher Wohnqualität ein großes Dankeschön und wünsche allen Leserinnen und Lesern der neuen Ausgabe von „Daheim in Niederösterreich“ eine aufschlussreiche und für ihre persönlichen Vorhaben anregende Lektüre.

## „Schnelles Internet für ein leistbares Zuhause“

Als die Geschäftsführer eines niederösterreichischen Multimediaunternehmens sind wir davon überzeugt, dass durch eine hochwertige Telekommunikationsinfrastruktur leistbares Wohnen gefördert wird, indem sie die geografische Flexibilität der Menschen erhöht.

Schnelles Internet ermöglicht das Arbeiten von zu Hause aus, reduziert Pendelzeiten und macht daher ländliche Gebiete attraktiver. Dies kann die Nachfrage nach teurem städtischem Wohnraum senken. Eine digitale Infrastruktur eröffnet zudem Bildungs- und Geschäftsmöglichkeiten, die finanzielle Stabilität fördern. Die Vernetzung von Gemeinschaften stärkt den Zusammenhalt und fördert den Austausch von Dienstleistungen. Letztendlich trägt daher eine starke und leistungsfähige Telekommunikationsinfrastruktur dazu bei, dass die Menschen erschwinglichere Wohnoptionen in verschiedenen Regionen haben, ohne auf berufliche Möglichkeiten verzichten zu müssen.

NBG ist eine verlässliche Partnerin von kabelplus, wenn es um leistbares Wohnen und die Lebensqualität für die Menschen in Niederösterreich geht. Wir bedanken uns für die jahrelange erfolgreiche Zusammenarbeit und freuen uns auf viele zukünftige gemeinsame Projekte.



© Daniela Matějschek

Gerhard HAIDVOGEL & Wolfgang SCHÄFFER  
Geschäftsführer kabelplus GmbH

# Inhalt



© istockphoto | megaflopp

## DAHEIM in Niederösterreich

69 | September 2023

- 03 Grußworte
- 05 Editorial
- 07 Neues von der NBG
- 09 Mensch im Mittelpunkt
- 11 Fit & Gesund
- 12 Daheim in ganz NÖ
- 14 Wir bauen. Sie wohnen.
- 17 Wohnungsmarkt
- 21 4Kids
- 22 Wir bauen. Sie wohnen.
- 27 NÖ Tipps
- 33 kurz & gut
- 34 Energiekennwerte
- Impressum



© istockphoto | Eplistera



Schallaburg\_Kind Sein © Klaus Pichler

# Editorial



© zlg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schuster'.

Dir. Martin SCHUSTER  
Obmann der NBG

Ende Juni dieses Jahres fand die Generalversammlung der Niederösterreichischen gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgenossenschaft | NBG statt. Dabei wurde Martin Schuster einstimmig zum Obmann gewählt und übt auch die Funktion des Vorstandsvorsitzenden aus.

Ebenso dürfen wir die Bürgermeisterin von Kaltenleutgeben Bernadette Geieregger im Aufsichtsrats-Team der NBG willkommen heißen.

Der Aufsichtsrat dankte und würdigte die Leistungen des bisherigen Direktors Walter Mayr, der wie kein anderer nicht nur die NBG, sondern auch den gemeinnützigen Wohnbau in Niederösterreich über Jahrzehnte prägte. Auf der Basis der hervorragenden wirtschaftlichen Ergebnisse der NBG kann die kunden- und zukunftsorientierte Arbeit fortgesetzt werden. Gerade in den vergangenen, sehr herausfordernden Zeiten, konnte Walter Mayr mit seinem Team den erfolgreichen Kurs halten.

Der neue Vorstand wird vor die Tatsachen gestellt werden, dass sowohl die Bau- als auch die Energiekosten nie wieder das Niveau wie vor dem kriegerischen Angriff der Russen auf die Ukraine haben werden. Die NBG wird sich verstärkt mit den Kostensteigerungen auseinandersetzen müssen, gleichwohl man nicht vergessen darf, dass neben den adäquaten Lohn- und Pensionserhöhungen auch zahlreiche finanzielle Hilfen der Bevölkerung zu Teil wurden. In der Europäischen Union übrigens nach Belgien die zweit Höchsten!

Im Herbst soll auch die niederösterreichische Wohnbauförderung neu aufgestellt werden. Dem Vernehmen nach sollen die Anstrengungen in den Bereichen mehr Energieeffizienz, weniger Versiegelung sowie mehr „Grün“ am Bau deutlich hervorgehoben werden. Für die kommenden Aufgaben sind wir sehr gut gerüstet und werden voller Tatkraft unsere zentralen Aufgaben, nämlich leistbaren und qualitätsvollen Wohnbau, weiterhin zum Wohle der Menschen in Niederösterreich umsetzen!



© Hintner

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Maschat'.

Peter MASCHAT  
Aufsichtsratsvorsitzender der NBG





© Arch. SCHMIDT 2022/08 SYMBOLBILD



ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH

Hauptstraße 19-21, A-2340 Mödling  
 T 02236/86 50 70  
 F 02236/86 50 70 30  
 M office@architektschmidt.at  
 I www.architektschmidt.at

## Von Natur aus gut vorsorgen.

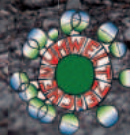
### Eco Select Invest

Profitieren Sie jetzt von unserer 100 % nachhaltigen  
 fondsgebundenen Lebensversicherung!

#einesorgeweniger

**Ihre Sorgen möchten wir haben.**

Zu diesem Versicherungsprodukt gibt es ein Basisinformationsblatt, das bei Ihrer/Ihrem BeraterIn schriftlich und elektronisch (E-Mail)  
 erhältlich ist. Die jeweils aktuelle Fassung finden Sie auch auf unserer Website [wienerstaedtiche.at](http://wienerstaedtiche.at)



**WIENER  
 STÄDTISCHE**  
 VIENNA INSURANCE GROUP

# Neues von der NBG

## Martin Schuster: Neugewählter Obmann und Vorstandsvorsitzender!

### Der langjährige Bürgermeister von Perchtoldsdorf folgt Walter Mayr nach!

Bei der Generalversammlung der Niederösterreichischen Bau- und Siedlungsgenossenschaft | NBG Ende Juni wurde Martin Schuster einstimmig zum Obmann gewählt und übt auch die Funktion des Vorstandsvorsitzenden seit Juli aus. Er folgt damit Walter Mayr nach, der Jahrzehnte lang im gemeinnützigen Wohnbau Niederösterreichs tätig war und die Geschäfte der NBG bis Juli 2023 leitete.

Der 56jährige Martin Schuster ist verheiratet und Vater von zwei erwachsenen Söhnen. Der Perchtoldsdorfer war fast zwei Jahrzehnte Bürgermeister in seinem Heimatort und übte auch die Funktion des Geschäftsführers der Perchtoldsdorfer Immobilienges.m.b.H. aus, wo er sich für die Verwaltung von über 400 Wohneinheiten, die Vergabe von Wohnungen und die Entwicklung von Grundstücken und die Betreuung von teilweise größeren Bauvorhaben verantwortlich zeigte.

Als ehemaliges Mitglied des Niederösterreichischen Landtags war er Wohnbausprecher und Mitglied des Wohnbauförderungsbeirates. Als Obmann des Niederösterreichischen Mieter- und Wohnungseigentümerbundes konnte sich Martin Schuster einen großen Einblick in die differenzierte Materie des Wohnrechts und der Gemeinnützigkeit verschaffen.

„Als einer, der schon lange Zeit mit den vielschichtigen Fragen des Wohnbaues vertraut ist, freue ich mich auf die neue berufliche Herausforderung in der NBG. Die NBG



ist Dank der hervorragenden Arbeit von Walter Mayr in allen Bereichen sehr gut aufgestellt, so dass ich mich mit Freude und Zuversicht den zukünftigen Herausforderungen mit aller Tatkraft widmen werde“, so Martin Schuster.

NBG Aufsichtsratsvorsitzender HR Peter Maschat zeigte sich über die einstimmige Wahl von Martin Schuster hocheifrig: „ Mit Martin Schu-

ster hat die NBG eine Persönlichkeit gewinnen können, die nicht nur bei vielen wichtigen Wohnbauinitiativen und Gesetzesnovellen im Landtag mitgewirkt hat, über eine große Erfahrung als ehemaliger Bürgermeister und damit auch als Baubehörde besitzt, sondern auch über exzellente Kontakte zu allen Entscheidungsträgern in den für Wohnbau verantwortlichen Stellen im Land Niederösterreich verfügt!“



**EVN**

Energie. Wasser. Leben.

WASSER FÜR

*di und mi.*

Quellfrisches und sauberes Trinkwasser  
für Niederösterreich. [evn.at/wasser](https://evn.at/wasser)



# Mensch im Mittelpunkt

Hilfe und Unterstützung in herausfordernden Zeiten!



Dir. Manuel  
RESETARICS  
Vorstand der NBG

Bei uns wird **SERVICE** groß geschrieben!

Wir leben nach wie vor in einer herausfordernden Zeit mit steigenden Lebens- und Erhaltungskosten, wobei es aufgrund bestimmter Umstände zu vorübergehenden Notlagen oder finanziellen Engpässen kommen kann. Die NBG steht Ihnen zur Seite, wenn Sie Hilfe und Unterstützung suchen. Kontaktieren Sie uns einfach:

**Beratung und unverbindliche Vorabrechnungen Wohnzuschuss:**

Frau Claudia Beck-Gombkötö  
02236/405-574  
c.beck@nbg.at

**Individuelle Fragen zur Miete:**

Frau Edith Diwisch  
02236/405-577  
e.diwisch@nbg.at

Das Büro der NBG ist von **Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr** sowie am **Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr** für Sie erreichbar.

**NÖ Wohnzuschuss |  
NÖ Wohnbeihilfe**

Die monatlichen Ausgaben für den eigenen Wohnraum können in herausfordernden Zeiten schnell zu einer finanziellen Belastung werden. Damit diese Belastung möglichst gering gehalten wird, gibt es im geförderten Wohnbau mit dem NÖ Wohnzuschuss bzw. der NÖ Wohnbeihilfe eine finan-



© istockphoto | megalopp

zielle Unterstützung des Landes Niederösterreich für Sie. Dieser Zuschuss wird für ein Jahr gewährt und muss nicht zurückbezahlt werden.

NÖ Wohnbauhotline:  
02742/22133  
(Mo-Do: 8-16 Uhr, Fr: 8-14 Uhr)

Download Antragsformular:  
[www.noee-wohnbau.at/Wohnzuschuss-wohnbeihilfe](http://www.noee-wohnbau.at/Wohnzuschuss-wohnbeihilfe)

## Der WOHN-SCHIRM

Ein sicherer, warmer Ort zum Wohnen ist ein Grundbedürfnis aller Menschen. Dennoch sind jedes Jahr zehntausende Menschen in Österreich mit einem Delogierungsverfahren, also dem drohenden Verlust ihres Zuhauses, konfrontiert. Deshalb hat das Sozialministerium im März 2022 den WOHN-SCHIRM Miete ins Leben gerufen: Er unterstützt MieterInnen und Mieter, die im Zuge der Corona-Krise ihre Miete nicht mehr bezahlen konnten. Seit dem Start wurden bereits über 2.300 Wohnungen gesichert und damit über 7.000 Menschen vor der Wohnungslosigkeit bewahrt. Die Energiekrise und die Teuerungen führen nun dazu, dass mehr als 700.000 Menschen in Österreich ihre Wohnung nicht mehr angemessen warmhalten können. Deshalb wurde

das Angebot erweitert: Der WOHN-SCHIRM Energie hilft seit Jänner 2023 bei Problemen mit zu hohen Energiekosten. Der WOHN-SCHIRM ist eine subsidiäre Hilfsleistung und ergänzt die bestehenden Hilfen der Länder, Städte und Gemeinden.

**Wie unterstützt der WOHN-SCHIRM Miete?**

- ▶ Er begleicht Rückstände bei Mieten und Betriebskosten.
- ▶ Er kann diesbezügliche Anwalts- und Gerichtskosten übernehmen, sofern diese nicht selbst gedeckt werden können.
- ▶ Er kann durch eine einmalige finanzielle Hilfe (Umzugspauschale) den Umzug in eine dauerhafte und leistbare Wohnung ermöglichen – wenn das derzeitige Mietverhältnis nicht aufrechterhalten werden kann.

**Wie unterstützt der WOHN-SCHIRM Energie?**

- ▶ Er übernimmt Rückstände bei den Energiekosten.
- ▶ Er hilft bei der Deckung erhöhter Vorauszahlungen.

Alle Beratungsstellen und weitere Informationen gibt es unter:

[www.wohnschirm.at](http://www.wohnschirm.at)  
0800/201611  
(Mo-Fr: 8-17 Uhr)  
[buergerservice@sozialministerium.at](mailto:buergerservice@sozialministerium.at)

# Home of Construction

© REHA Bad Erlach GmbH

**PORR Bau GmbH**  
**Hochbau . NL NÖ . Baugebiet Wiener Neustadt**  
Industriegasse 6, 2700 Wr. Neustadt  
+43 50 626-2470  
**porr.at**

**PORR**

**WOHNKREDIT NEU:**  
**OHNE**  
Bearbeitungsgebühr!

Alle Informationen der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG, 3100 St. Pölten, Stand 09/2022, Werbung

[www.hyponoe.at](http://www.hyponoe.at)

## TRÄUMEN. PLANEN. LANDESBANK. BAUEN. LEBEN.

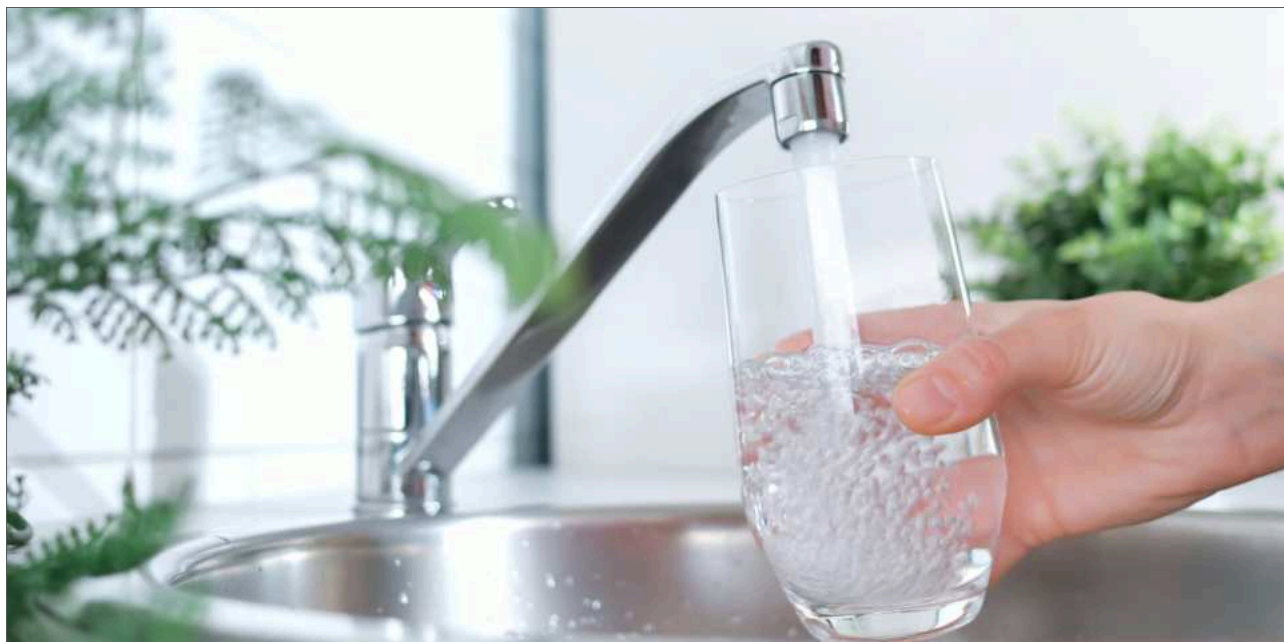
**Damit Ihre Träume zu Räumen werden.**  
Und dabei noch genug finanzieller Spielraum bleibt: **Ihr HYPO NOE Wohnkredit mit attraktiven Konditionen ist da!** Egal was Sie planen, rechnen Sie jetzt mit der Bank für Land und Leute: Ihrer HYPO NOE Landesbank.

**Finanzierungs-Hotline: 05 90 910**

 **HYPO NOE**

# Fit & Gesund

Wasser sei Dank!



© istockphoto | Eplistera

Wir brauchen es für viele Aktivitäten und denken nie darüber nach: Wasser, abgesehen vom Kochen, Duschen und Zähneputzen hat es – richtig eingesetzt – viele positive Auswirkungen auf unsere Gesundheit.

## Detox

Wer gleich nach dem Aufstehen einen halben Liter lauwarmes Wasser (am besten mit einem Schuss Zitrone) trinkt, regt seinen Stoffwechsel an und spült Schadstoffe hinaus. Anhänger der Traditionellen Chinesischen Medizin nutzen warmes Wasser alleine zur „Entgiftung“.

## Gut für die Figur

Wasser ist das beste Erfrischungsgetränk überhaupt und hat noch dazu keine Kalorien. Ein großes Glas vor den Mahlzeiten bremst den Hunger aus und hilft, kleinere Portionen zu essen.

## Schöne Haut

Wasser versorgt die Zellen mit Sauerstoff, „bügelt“ kleine Fältchen glatt und lässt die Haut frischer wirken.

## Verstopfung ade!

Wer genügend Wasser zu sich nimmt, bringt seinen Darm ordentlich auf Trab und beugt damit Verstopfungen vor.

## Wichtig für die Durchblutung

Wenn man sich zu wenig davon genehmigt, verdickt das Blut. Es fließt langsamer, der Blutdruck sinkt. Ohne ausreichend hohen Blutdruck können die Nieren aber ihren Aufgaben nicht nachkommen.

## Blasentzündung im Griff

Viel zu trinken und darauf zu achten, dass Füße und Unterleib nicht kalt werden, sind nur einige Tipps, um das Leiden zu verhindern.

Denn bei ausreichender Flüssigkeitszufuhr wird die Blase gut gespült, die Erreger haben eine geringere Chance, sich in der Harnröhre festzusetzen.

Auch im Akutfall ist viel trinken angesagt. Dabei helfen neben Wasser Blasentees oder mit bestimmten Pflanzenstoffen angereicherte Getränke.

## Schwimmen

Regelmäßiges Schwimmen baut Stress ab und trainiert Kraft sowie Ausdauer.

Der Körper ist beim Baden gleichsam schwerelos, das schont Knorpel und Knochen, während fast jeder Muskel trainiert wird. Schwimmen sorgt außerdem für gut durchblutete Beine und stärkt die Venen. Der Organismus verbrennt durch die Abgabe von Wärme und aufgrund der Bewegung jede Menge Kalorien – 300 bis 500 pro Stunde sind realistisch.

## Gefäßtraining

Wer nicht mit dem ganzen Körper ins „kühle Nass“ tauchen möchte, kann mit Wassertreten seinen Venen kräftigen.

Durch den Kältereiz an den Füßen und Beinen ziehen sich die Kapillaren, hauchdünne Blutgefäße, zusammen. Diese Kontraktion fördert nämlich Blutfluss bzw. Durchblutung. Das regt den Kreislauf an, der Stoffwechsel kommt auf Trab, Krampfadern wird vorgebeugt bzw. es werden Beschwerden gelindert.

# Daheim in ganz NÖ

Die NBG hat einen bedeutenden Anteil am gemeinnützigen Wohnbau in Niederösterreich. Trotz langjähriger Erfahrung ist jedes Objekt einzigartig. Jede Bauetappe ist ein kleiner Erfolg in sich. Und diese Baufortschritte feiern wir gerne mit Ihnen, mit der Gemeinde und mit unseren Professionisten.



Orth an der Donau  
Gleichenfeier mit Bgm. Elisabeth Wagnes



Edlitz  
Gleichenfeier mit Bgm. Manfred Schuh

# Daheim in ganz NÖ



## Böheimkirchen

Schlüsselübergabe mit LR Christiane Teschl-Hofmeister & Bgm. Franz Haunold



## Matzen

Schlüsselübergabe mit LR Christiane Teschl-Hofmeister & Bgm. Stefan Flotz



## Groß-Schweinbarth

Schlüsselübergabe mit LABg. René Lobner & Bgm. Marianne Rickl-List

# Wir bauen. Sie wohnen.

Franz FASCHINGLEITNER  
Bürgermeister  
Reinsberg



© z/vg

Das Kulturdorf Reinsberg ist mit seinen etwas mehr als 1.000 Einwohnern ein überaus lebenswerter Wohnort. Es bietet alles, was eine Dorfgemeinschaft benötigt, vom Freibad über den Fußballplatz bis zum Nahversorger und Gasthaus ist alles im Ortszentrum vorhanden. Reinsberg besticht durch ein besonders vielfältiges kulturelles Angebot, welches durch ein sehr aktives Vereinsleben getragen wird. Mit Kindergarten, Volksschule und einer Tagesbetreuungseinrichtung für Kleinkinder ist auch für unsere Jüngsten ein besonders gutes Umfeld geschaffen.

Die neu errichteten Wohnungen, welche zentral in unserem Ort errichtet werden, bestechen durch eine besondere soziale Ausrichtung.

Aufgrund der Lage und eines neuartigen Betreuungskonzeptes wird es ermöglicht, Menschen jeden Alters, eingebettet in ein lebendiges Dorfleben, eine passende Wohnform zu bieten.

## Wohnen in Reinsberg.

In 3264 Reinsberg Nr. 14 wird ein Wohnhaus unter dem Motto "GenerationenWohnen" mit 24 Wohnungen, davon neun Wohnungen in der Wohnform „Begleitetes Wohnen“ sowie 15 Wohnungen in der Wohnform „Miete mit Kaufrecht“ errichtet. Die Wohnungen werden in Niedrigenergiebauweise inkl. kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung hergestellt. Die Beheizung und Warmwasserbereitung

erfolgt mittels Fernwärme der Bio-Energie Niederösterreich. Bei dem Gebäude wird eine Photovoltaikanlage, mit einer Summenleistung von ca. 18 kWp, errichtet. Alle Geschosse von Keller- bis Dachgeschoss und somit auch alle Wohnungen können barrierefrei durch einen Personenaufzug erreicht werden.

Im Bereich des „begleitenden Wohnens“ werden 2-Zimmer-Wohnungen in den Größen von ca. 47-61 m<sup>2</sup> vorgesehen. Die Wohnungen „Miete mit Kaufrecht“ werden in den Größen von ca. 48-81 m<sup>2</sup> errichtet.

Im Erdgeschoss wird ein Gemeinschaftsraum für gemeinsame Aktivitäten und im Außenbereich eine Kommunikationszone inkl. Kleinkinderspielplatz vorgesehen.

Allen Wohnungen werden Freiflächen in der Form von Terrasse bzw. Balkon zugeordnet. Erdgeschoss-Wohnungen erhalten teilweise Eigengartenbereiche.

Insgesamt werden 32 PKW-Garagenplätze im Kellergeschoss errichtet, wobei jeder Wohnung zumindest ein PKW-Abstellplatz zugeordnet wird. Weitere Garagen-Stellplätze können angemietet werden, so diese noch verfügbar sind. Auf Sonderwunsch und Kosten des Mieters kann jeder zugeordnete Stellplatz mit einer Ladesteckdose für ein Elektroauto ausgestattet werden.

Ebenfalls im Kellergeschoss befindet sich der, den Wohnungen zugeordnete, Einlagerungsraum; zusätzlich wird im Erdgeschoss ein Abstellraum für Fahrräder zur Verfügung stehen.

Das Wohnhaus samt den Außenanlagen wird voraussichtlich im 4. Quartal 2025 fertiggestellt.



# Wir bauen. Sie wohnen.

Michaela HINTERHOLZER  
Bürgermeisterin  
Oed-Oehling



© zlg

Ein alter Vierkanter, mitten im Straßendorf Oed, direkt an der B1 gelegen, musste abgebrochen werden, da die Bausubstanz sehr baufällig war und eine Sanierung nicht mehr möglich erschien. Damit ist Platz für eine moderne Wohnanlage mit Geschäftsräumlichkeiten geschaffen worden. Durch die ansprechende Architektur wird sich das Gebäude gut ins Ortsbild einfügen und zudem wird vis a vis dem Gemeindezentrum „Sturmhof“ ein multifunktionaler Platz geschaffen. Im Ortsteil Oed hat sich in den letzten Jahren einiges getan. Die Sanierung der Volksschule und des Kindergartens, sowie der Neubau einer Kindergartengruppe gewährleisten optimale und modernste Möglichkeiten zur Ausbildung und Betreuung unserer Kinder. Mit der Revitalisierung des Sturmhofs, ein historischer Vierkanter im Ortszentrum, konnte ein Veranstaltungszentrum der besonderen Art geschaffen werden. Zudem sind ein Zahnarzt und ein Unternehmen für Kassensysteme im Gebäude angesiedelt. Zahlreiche Arbeitsplätze durch Ansiedelung renommierter Firmen, ein Hausarzt und ein Nahversorger zeichnen den Ortsteil Oed aus und sind allesamt zu Fuß erreichbar. Das Projekt der NBG wird ein weiterer Meilenstein, um das Gemeinschaftsleben in Oed zu stärken. Im Erdgeschoss der neuen Wohnanlage wird ein Backshop mit einer angeschlossenen Terrasse im Freien untergebracht werden. Dadurch wird das Dorfleben weiter belebt werden und das Lokal mitten im Ort wird sicherlich ein Treffpunkt für Jung und Alt werden. Ich möchte mich bei allen Beteiligten herzlich bedanken, die an

der Umsetzung des Projektes beteiligt sind. Gemeinsam gestalten wir ein wichtiges Projekt, das unseren Ortsteil Oed zusätzlich bereichert.

## Wohnen in Oed.

In 3312 Oed, Marktstraße 20 wird eine Wohnhausanlage mit 20 Wohnungen, drei Doppelhäusern, einem Backshop und einer Therapieeinheit in Miete mit Kaufrecht im Ortszentrum von Oed errichtet. Die Wohnungen und Doppelhaushälften werden in Niedrigenergiebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Wärmerückgewinnung hergestellt. Das Mehrfamilienwohnhauses ist mit einem barrierefreien Personenaufzug ausgestattet. Bei allen Gebäuden werden Photovoltaikanlagen errichtet. Es

werden Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen errichtet. Die Doppelhaushälften werden mit einer Wohnnutzfläche von ca. 107 m<sup>2</sup> hergestellt. Den Erdgeschosswohnungen und Doppelhaushälften werden Eigengärten samt Terrassen zugeordnet. Die restlichen Wohnungen werden mit Balkonen und großzügigen Dachterrassen ausgestattet. Insgesamt werden 52 PKW-Abstellplätze errichtet, wobei jede Wohnung einen PKW-Abstellplatz erhält. Jeder Doppelhaushälfte werden zwei PKW-Abstellplätze im Freien zugeordnet. Auf Sonderwunsch und Kosten des Mieters kann jeder zugeordnete Stellplatz mit einer Ladesteckdose für ein Elektroauto ausgestattet werden. Die Wohnhausanlage wird voraussichtlich im 2. Quartal 2025 fertiggestellt.



# ARCHI TEKTUR WERK ST.ATT

**ARCH. DI  
ANDREAS HEIGL**

Staatlich befugter  
und beeideter Ziviltechniker



Peisching 9  
2754 Waldegg  
office@archiwerk.at  
[www.archiwerk.at](http://www.archiwerk.at)



ERWEITERUNG SPORTANLAGE



ERWEITERUNG KINDERGARTEN



NEUERRICHTUNG WOHNBAU



ERWEITERUNG BÜROGEBÄUDE

 **VOLKSBANK**

Auf Vertrauen  
kann man bauen.

Mehr (er)schaffen. Mit den Wohnbaukrediten Ihrer Hausbank.

VOLKSBANK. Vertrauen verbindet.

[www.volksbank.at/wohnbau](http://www.volksbank.at/wohnbau)



# Unser Wohnungsmarkt

Energiekennwerte unserer Objekte siehe S. 34 Stand: 13. September 2023



## Ober-Grafendorf

Wohnungen sofort verfügbar  
ca. 87-105 m<sup>2</sup> Wnfl.  
Miete oder Miete mit Kaufrecht  
PKW-Abstellplätze im Freien  
Loggia  
bezugsfertig

T 02236/405-515  
s.sulzbacher@nbg.at



## Hochneukirchen

Wohnungen sofort verfügbar  
ca. 62-73 m<sup>2</sup> Wnfl.  
Miete oder Miete mit Kaufrecht  
PKW-Abstellplätze im Freien  
Terrasse oder Balkon  
im EG mit Eigengarten  
bezugsfertig

T 02236/405-515  
s.sulzbacher@nbg.at

# Unser Wohnungsmarkt

Energiekennwerte unserer Objekte siehe S. 34 Stand: 13. September 2023



## Waldviertel

	Wohnungs- typ	Vetragsart	Wnfl. ca.   m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit (voraussichtlich)
Hofamt Priel   Knoglgasse 2	RH	MKO	109 - 110	4. Quartal 2023



## Mostviertel

	Wohnungs- typ	Vetragsart	Wnfl. ca.   m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit (voraussichtlich)
Altlangbach-Nest   Wienerwaldstraße 1	WHG	MKO	53 - 84	4. Quartal 2023
Böheimkirchen   Aufeldstraße 10c	WHG	MKO	73 - 74	sofort
Erlauf   Alte Postgasse 28	WHG   DH   RH	MKO	55 - 105	4. Quartal 2023
Erlauf   Ybbser Straße 5	WHG	M	68	sofort
Kasten   Kasten 23	WHG	MKO	73 - 94	sofort
Kirchberg an der Pielach   Stolzgasse 3	DH	MKO	106	sofort
Ober-Grafendorf   Schubertstraße 18	WHG	MKO	87 - 105	sofort
Perwarth-Randegg   Dorffeld 23	WHG	MKO	54 - 75	sofort
Pyhra   Augasse 3	WHG	MKO	73	sofort
St. Pölten   Kremser Landstraße 14	WHG	M	76	sofort
Stössing   Nr. 106	WHG	MKO	55 - 76	sofort
Waidhofen an der Ybbs   Hintergasse 27	WHG	MKO	75	sofort



Die Suche hat  
ein Ende ...

... endlich wohnen.



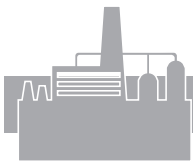
# Unser Wohnungsmarkt

Energiekennwerte unserer Objekte siehe S. 34 Stand: 13. September 2023



## Weinviertel

	Wohnungs- typ	Vetragsart	Wnfl. ca.   m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit (voraussichtlich)
Heiligeneich   OSR-Heneis-Gasse 2-10	WHG	MKO	82	sofort
Marchegg   Fischergasse 6	WHG	M	52	sofort
Matzen   Josefsplatz 10	WHG	M	77	sofort
Orth an der Donau   Wiener Straße 14b	WHG	M	49 - 71	2. Quartal 2024
Stockerau   Manhartsstraße 53	WHG	MKO	55	sofort



## Industrieviertel

	Wohnungs- typ	Vetragsart	Wnfl. ca.   m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit (voraussichtlich)
Edlitz   Markt 32	WHG   RH	MKO	55 - 110	4. Quartal 2024
Hochneukirchen   Landstraße 15	WHG	M	62	sofort
Hochneukirchen   Landstraße 15	WHG	MKO	62 - 73	sofort
Ternitz   Schwarzastraße 28A	RH	MKO	101	sofort
Warth   Korngasse 1	RH	MKO	112 - 117	4. Quartal 2023

Wnfl. Wohnnutzfläche | RHA reihenhausartige WHG | RH Reihenhäuser | WHG Wohnungen | BW Betreutes Wohnen | SWHG Seniorenwohnungen | JW Junges Wohnen | DH Doppelhäuser | MS Maisonettwohnungen | M Miete | ET Eigentum | MKO Miete mit Kaufoption



[www.nbg.at](http://www.nbg.at)

# Unser Wohnungsmarkt

Energiekennwerte unserer Objekte siehe S. 34 Stand: 13. September 2023

A: Arch. DI Andreas K. Bohrn ZT GmbH | Symbolbild



## Edlitz

24 Wohnungen & 6 Reihenhäuser  
ca. 55 - 110 m<sup>2</sup> Wnfl.  
Miete mit Kaufrecht  
PKW-Stellplätze im Freien | Carport  
Balkon oder Terrasse mit Eigengarten  
voraus. Fertigst.: 2. Quartal 2024

T 02236/405-566  
l.minkley@nbg.at

A: Architekt Schmidt ZT GmbH | Symbolbild



## Altlangbach-Nest

26 Wohnungen  
ca. 53 - 84 m<sup>2</sup> Wnfl.  
Miete mit Kaufrecht  
PKW-Stellplätze in der Tiefgarage  
Balkon, Loggia oder Terrasse  
teilweise mit Eigengarten  
voraus. Fertigst.: 4. Quartal 2023

T 02236/405-566  
l.minkley@nbg.at

Wie viele Schulkinder passen in den Bus?



2



5



1



4



3



# Wir bauen. Sie wohnen.

A: Architekt Jürgen Fuchsberger ZT GmbH | Symbolbild



In **3681 Hofamt Priel**, Knoglgasse 2, wird eine Reihenanlage mit acht Reihenhäusern in Niedrigenergiebauweise samt Wärmepumpe und kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie 16 PKW-Außenabstellplätzen errichtet. Die Energiebereitstellung für die gesamte Reihenanlage erfolgt über LuftWasser-Wärmepumpen in Zusammenhang mit Photovoltaikanlagen je

Haus. Jeder Einheit sind Freiflächen in Form von Terrasse und Eigengarten zugeordnet. Die Reihenhäuser 1-4 werden teilweise unterkellert. Die Gemeinde Hofamt Priel liegt im Waldviertel am Nordufer der Donau im Bezirk Melk. Ein Kindergarten befindet sich direkt im Ort. Weiters punktet die Gemeinde mit ihrer ausgezeichneten Lage, welche den Einwohnern ermöglicht, in ca. 25 Autominuten in Melk

und in sieben Autominuten in Ybbs an der Donau zu sein. Von den Reihenhäusern aus, ist es möglich täglich einen wunderschönen Ötscherblick zu genießen.

Fr. Minkley  
l.minkley@nbg.at  
T 02236/405-566

In **3253 Erlauf**, Alte Postgasse 28, wird eine Wohnhausanlage mit zwei Doppelhäusern, drei Reihenhäusern und zwölf Wohnungen in Niedrigenergiebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Wärmerückgewinnung errichtet. Die Beheizung der Anlage sowie die Erwärmung des Gebrauchswarmwassers erfolgt über eine biogene Fernwärmeversorgung. Jeder Wohneinheit sind Freiflächen in Form von Balkon oder Terrasse zu-

geordnet; Erdgeschosswohnungen verfügen über eine zugeteilte Gartenfläche samt Gerätehütte. In der Außenanlage befinden sich ausreichend Stellplätze, welche teilweise überdacht sind. Alle Geschosse des Wohnhauses können mittels Personenaufzug barrierefrei erreicht werden. Die Kleinkinderspielplätze werden im südöstlichen Teil der Wohnhausanlage errichtet. Im schönen Mostviertel gelegen, ist Erlauf auf Grund seiner

Lage ein seit Jahrtausenden genutzter Siedlungsraum. Ein Kindergarten und eine Volksschule befinden sich im Ort. Weiters punktet die Gemeinde mit ihrem ausgezeichneten Anschluss an die Westautobahn.

Fr. Minkley  
l.minkley@nbg.at  
T 02236/405-566

A: Mang Architekten | Symbolbild



# Wir bauen. Sie wohnen.

A: GED Projekt GmbH | Symbolbild



In **2831 Warth**, Korngasse 1, wird eine Reihenanlage mit zwölf Reihenhäusern, in Miete mit Kaufrecht errichtet. Die gesamte Reihenanlage wird in Niedrigenergiebauweise samt kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung hergestellt. Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen. Am Dach kommen Photovoltaikanlagen für die eigene Stromerzeugung zur

Ausführung. Die Reihenhäuser werden mit einer Wohnnutzfläche von zirka 112 m<sup>2</sup> und 117 m<sup>2</sup> errichtet und verfügen über südseitig ausgerichtete Eigengärten samt Terrasse sowie einer Gartengerätehütte. Insgesamt werden 24 PKW-Stellplätze im Freien errichtet. Die Marktgemeinde Warth liegt in der Buckligen Welt und zeichnet sich durch die waldreiche und ruhige Lage aus. Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine

Volksschule, eine Mittelschule, eine landwirtschaftliche Fachschule und eine Musikschule. Auch für Ihre Gesundheit ist durch die ortsansässigen Ärzte gesorgt. Wiener Neustadt ist mit dem Auto innerhalb von 15 Minuten erreichbar.

Fr. Minkley  
l.minkley@nbg.at  
T 02236/405-566

In **2731 Gerasdorf am Steinfeld**, Am Nötschgrund wird eine Reihenanlage mit insgesamt 12 Reihenhäusern in Niedrigenergiebauweise und kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung errichtet. Die Energiebereitstellung für die gesamte Anlage erfolgt über Luft-Wasser-Wärmepumpen in Zusammenhang mit Photovoltaikanlagen je Reihnhaus. Jeder Einheit sind Freiflächen in Form von Terrasse und

Eigengarten samt Gerätehütte zugeordnet. Jedes Reihnhaus erhält zwei PKW-Abstellplätze im Freien samt einer Leerverrohrung für die nachträgliche Montage einer Ladestation. Gerasdorf am Steinfeld ist ein Ortsteil der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld und liegt im Bezirk Neunkirchen. Neben der örtlichen Schönheit des Steinfeldes und der Besonderheit des Föhrenwaldes bieten sich von der Reihenanlage herrliche Ausblicke

auf den Schneeberg. Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten und eine Volksschule. Die Reihenanlage ist mit dem Auto ca. zehn Minuten von Neunkirchen entfernt und Wiener Neustadt erreichen Sie bereits in ca. 15 Minuten.

Fr. Minkley  
l.minkley@nbg.at  
T 02236/405-566

Architektur | Symbolbild





**GC ARCHITEKTUR**  
Neubaugasse 6/17, 1070 Wien

**Stockerau, Gustav Mahler Promenade**  
90 geförderte Wohnungen, davon 8 Reihenhäuser  
Fertigstellung 2022  
NBG, Südstadtzentrum 4, 2344 Maria Enzersdorf



**TRAISEN  
BAU**

**3100 St. Pölten**

**Tel.: +43 (0) 2742 / 88 10 04    [www.traisenbau.at](http://www.traisenbau.at)**



# Wir bauen. Sie wohnen.

Die NBG errichtet geförderten Wohnbau in ganz Niederösterreich.  
In einem kleinen Auszug stellen wir Ihnen einige neue Objekte vor.  
Nähere Informationen finden Sie auf [www.nbg.at](http://www.nbg.at)

A: architekturbüro amm zt-gmbh | Symbolbild



## Amstetten

29 Wohnungen  
ca. 51-92 m<sup>2</sup> Wnfl.  
vorauss. Fertigst.: 3. Quartal 2025  
T 02236/405-566  
[l.minkley@nbg.at](mailto:l.minkley@nbg.at)

A: Architekt Schmidt ZT GmbH | Symbolbild



## Kirchschlag in der Buckligen Welt

24 Wohnungen  
ca. 51-74 m<sup>2</sup> Wnfl.  
Balkon, Loggia oder Terrasse  
im Erdgeschoss mit Eigengarten  
vorauss. Fertigst.: 4. Quartal 2025  
T 02236/405-566  
[l.minkley@nbg.at](mailto:l.minkley@nbg.at)

A: Arch. DI Alfred Waller | Symbolbild



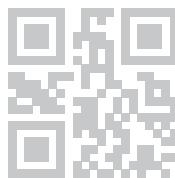
## Münchendorf

25 Wohnungen  
ca. 51-86 m<sup>2</sup> Wnfl.  
vorauss. Fertigst.: 4. Quartal 2025  
T 02236/405-566  
[l.minkley@nbg.at](mailto:l.minkley@nbg.at)



Als **selbstständiges und unabhängiges Unternehmen** bieten wir Ihnen den Durchblick in Versicherungsfragen und **unterstützen Sie dort wo Sie uns brauchen!** (z.B. in den Bereichen: Haushaltsversicherung, Rechtsschutz,...). Der Gesetzgeber hat den Versicherungsmakler auf die Seite des Konsumenten gestellt, wir vertreten Ihre Interessen, insbesondere im Schadensfall gegenüber dem Versicherer.

**www.ofi.info**  
**Versicherungsmakler GmbH**



O F I Versicherungsmakler GmbH · Rennweg 77 · 2345 Brunn am Gebirge · office@ofi.info · T +43 (0)2236-31 55 60-10 · F +43 (0)2236-31 55 60-30

Als regionale und überregionale Spezialisten mit besten Kontakten betreuen wir Sie umfassend vor Ort.

**Sie profitieren von:**

- **einem umfassenden Versicherungsschutz**
- **günstigen Prämien**
- **professioneller Vertretung im Schadensfall**

Namhafte Partner und die langjährige Erfahrung in der Branche sichern Ihre Vorteile in Versicherungsfragen.



# NÖ Tipps

## Für die Familie: „Dumba Park“ in Tattendorf!

### 50 lebensgroße Dinosaurier

Der Dumba-Park in Tattendorf im Bezirk Baden bietet Freizeitvergnügen für die ganze Familie: Eine besondere Attraktion ist der „Dino“-Park, in dem 50 lebensgroße Dinosaurier ausgestellt sind. Auf einem Hektar Fläche sind die urzeitlichen Echten ausgestellt, die einen unvergesslichen Eindruck auf die Besucher machen.

Der Dinopfad ist mit Buggies befahrbar, es geht über Hackschnitzel ein wenig bergauf und bergab. Anderenfalls ein Tragetuch oder eine Rücken-trage für Kleinkinder mitbringen. Der Dino-Parcours ist rollstuhltauglich, es wird aber eine Begleitung empfohlen. Hunde müssen in Begleitung außerhalb des Parks warten. Der Park eignet sich somit sowohl für Kinder

aller Altersgruppen als auch für Menschen mit besonderen Bedürfnissen.

### Kletterpark Tattendorf

64 Hindernisse in 6 Parcours von Bambini-Parcours, über Blau, Rot bis Schwarz stehen zur Verfügung und garantieren sowohl Spass als auch Abwechslung für die ganze Familie.

### Schmetterlingwelt

Die Schmetterlingwelt Tattendorf ist ein Glashaus, in dem zwischen tropischen Pflanzen besondere Schmetterlinge frei herum fliegen und von Besucherinnen und Besuchern hautnah bewundert werden können. Freut euch auf EIS VOM HARRER im Foyer der Schmetterlingwelt. Danach

sorgt das angrenzende Rahofer Bräu für Speis und Trank. Mit regionalen Schmankerln, moderner Küche sowie hausgebrautem Bier in modern-ländlichem Ambiente. Kurzum geeignet für jeden Anlass. Außerdem besteht am Gelände die Möglichkeit eine verrückte Tour mit dem Bierbike zu machen. Wenn es ein ausgedehnter Ausflug in die Region werden soll, warten überdies auch die Schlaffässer® darauf, Ihr Naturerlebnis abzurunden. Schlafen Sie in bestens ausgestatteten und ebenfalls komfortablen Holzfässern mitten in der Natur. Auch für Familien mit Kindern eine tolle Erfahrung, die auf jedenfall in Erinnerung bleibt!

Weitere Informationen unter: [www.dumbapark.at](http://www.dumbapark.at)





**Rudischer & Panzenböck  
Architektur GmbH**

MSC 1  
Schwarzottstraße 2a  
2620 Neunkirchen

[www.rundp.at](http://www.rundp.at)  
[office@rundp.at](mailto:office@rundp.at)  
+43 2635 63365



# NÖ Tipps

## Niederösterreich-CARD sorgt auch bei Schlechtwetter für großen Spaß

LH Mikl-Leitner: „Über 240 der rund 350 Ausflugsziele lohnen auch bei Schlechtwetter einen Besuch“

Die hohen sommerlichen Temperaturen neigen sich langsam dem Ende zu. Niederösterreich als DAS Ausflugsland Nummer eins in Österreich bietet aber auch bei Schlechtwetter eine große Auswahl an Ausflugsmöglichkeiten. „Niederösterreich ist bei jedem Wetter eine Reise wert“, ist Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner überzeugt und sagt weiters: „Viele Ausflugsziele sind auch bei Regenwetter geöffnet. Über 240 der rund 350 Ausflugsziele lohnen auch bei Schlechtwetter einen Besuch: Thermen und Spas, Museen und Erlebniswelten, Burgen und Schlösser – die Auswahl ist groß. Schon allein von den 16 Ausflugszielen, die in der heurigen Saison neu dabei sind, eignen sich viele auch als Schlechtwetterprogramm: Textilmuseum Groß Siegharts, Stadtmuseum Hollabrunn, Schloss Marchegg, Haus der Digitalisierung, eitle Kinderkram Neulengbach, Pittener Regionalmuseum oder die Museen in Wien beispielsweise sind perfekte Ideen für Regentage oder dann später im Herbst. Bis Ende Juli wurden bereits ca. 600.000 Ausflüge mit der CARD getätigt. In den kommenden Wochen werden hier sicher noch einige dazu kommen.“

Natürlich sind darüber hinaus auch viele 'Klassiker' im Angebots-Portfolio der Niederösterreich-CARD wie Schloss Eckartsau, die Amethyst Welt Maissau oder die AnnoLIGNUM Holz-Erlebnis-Welt, die Besucherwelt am Flughafen Wien Schwechat, das MAMUZ auf Schloss Asparn, das Sconarium in Bad Schönau, die Burg Liechtenstein oder Stift Melk als Allwetter-Ausflugsziel einen Besuch wert.



© NIK Flitzwieser

Michael Duscher, Geschäftsführer der Niederösterreich Werbung meint dazu: „Ob Regen oder Sonnenschein: Insgesamt öffnet die Niederösterreich-CARD das Tor zu rund 350 Ausflugszielen in Niederösterreich und den angrenzenden Bundesländern. Wer in Niederösterreich seinen Urlaub verbringt, bekommt mit der Niederösterreich-CARD 348 Ideen für tolle Urlaubstage. Die Karte kann noch bis Ende März 2024 genützt werden, da bieten sich auch in den kommenden Wochen und Monaten noch viele Gelegenheiten, Tier- und Naturparks, Klettergärten, Hallenbäder und Freilichtmuseen zu besuchen!“

Klemens Wögerer, Geschäftsführer der Niederösterreich-CARD erläutert: „In Niederösterreich gibt es in allen Tourismusdestinationen viel zu erleben, mit der Niederösterreich-CARD ist das besonders einfach. Bis Ende Juli wurden bereits ca. 600.000 Ausflüge mit der CARD getätigt, diese Zahl wird in den letzten Ferienwochen sicher noch kräftig in die Höhe

schnellen. Mit unserem Mix an Angeboten für Schlecht- und Schönwetter, Indoor- und Outdoor-Ausflugszielen von Bergbahnen bis Höhlenführungen, Schifffahrten und Sommerrodelbahnen, Schlössern und Museen ist sicher für jede und jeden etwas dabei!“

Die Niederösterreich-CARD ist für Erwachsene zum Preis von 65 Euro, für Jugendliche um 34 Euro erhältlich (Verlängerung zu 60 bzw. 31 Euro), Kinder bis sechs Jahre kommen gratis mit. Die Ausflugskarte kann bei der Niederösterreich-CARD-Hotline unter 01/535 05 05, im Online-Shop auf der Website sowie bei vielen teilnehmenden Partnern und Verkaufsstellen erworben werden. Besonders schnell und einfach geht es mit der NÖ-CARD-App – einfach downloaden, Account erstellen, eine digitale CARD kaufen und schon ist sie digital nutzbar.

Weitere Informationen unter: [www.niederösterreich-card.at](http://www.niederösterreich-card.at)

# Die **NORD°** Mukini-APOX Daheim-Apotheke ist da!

Schluss mit  
Windeltorten  
& Co! Lieber  
GESUNDHEIT  
schenken!

Die ideale Geschenkidee für Mutter und Baby!  
Bestückt mit Produkten aus der bewährten Mutter-Kind-Serie „Mukini“, dient die Mukini APOX als perfekte Grundausstattung für eine Vielzahl an Wehwechen. Natürliche und bewährte Zubereitungen, unterstützen und bringen oder halten Mutter und Baby in Balance.

Die Mukini-APOX ist in der Apotheke **NORD°** in Oberösterreich - Wels und online unter [www.nordshop.at](http://www.nordshop.at) erhältlich.

Die ergänzende, ausführliche und individuelle Beratung ist uns ein Anliegen – wir nehmen uns gerne Zeit für Sie!  
Tel.: +43 (0)7242-728 22-24  
oder schreiben Sie uns ein  
E-Mail: [office@nordshop.at](mailto:office@nordshop.at)



In Zusammenarbeit mit



WAS IST DRIN? Bitte scannen Sie den QR Code um mehr zu erfahren



Seit **1886**



**STIASTRNY**  
HAUSTECHNIK GMBH

beh. konz. Installateur- und Spenglerbetrieb - Umwelttechnik  
Isolierarbeiten - Sachverständigenbüro - Service und Wartung

Tel.: 02252 86 109  
Mobil: 0664 33 58 957  
Mail: [office@haustechnik-stiastry.at](mailto:office@haustechnik-stiastry.at)

Auf der Haide 1  
2500 BADEN

**Badener Gebrechensdienst 0800 - 500 171**

Service ist unsere Leidenschaft



Ihre Zufriedenheit  
ist unsere Motivation!

**Gebäudeservice**  
Wien/Niederösterreich

[www.weiner-gs.at](http://www.weiner-gs.at)

- Objektreinigung
- Büroreinigung
- Fassadenreinigung
- Grünflächenbetreuung
- Winterdienst

NÖ +43 2274/2988 | WIEN + 43 1 253 915 505

# NÖ Tipps

## „Kind sein“ – damals und heute

### Die Geschichte der Kindheit auf der Schallaburg

Die diesjährige Ausstellung auf der Schallaburg lässt Erinnerungen aufleben und bietet dem Kindsein eine Bühne. Sie öffnet neue Fenster in die Geschichte der Kindheit und wirft einen kritischen Blick auf den Umgang mit Kindern.

Kindheit und Kindsein gestalteten sich verschieden in den unterschiedlichen Epochen und Gesellschaftsschichten. Seit wann existiert eine Art Parallelwelt für Kinder? Wie nehmen Erwachsene die Kindheit wahr? Zum Beispiel waren Kinder nicht oder kaum Gegenstand künstlerischen Interesses. Das ändert sich – wie überhaupt die Wahrnehmung und auch die materielle Welt von Kindern – im Lauf des 18. und frühen 19. Jahrhunderts.

Auch das Thema „Rechte und Pflichten“ von Kindern findet in der Ausstellung Platz. Was darf ein Kind, was ist verboten? Wo müssen Kinder geschützt werden? Und wo benötigen sie Freiheit, um sich entfalten zu können?

Wunderkinder haben nicht automatisch Erfolg – das veranschaulicht die Geschichte von Wolfgang Amadeus Mozart. Ohne massive Förderung durch seinen Vater in Ausbildung und Management wäre W.A. Mozart wohl nur eines von vielen „Wunderkindern“ seiner Zeit geblieben.

Wir nehmen Sie mit auf eine kulturgeschichtliche Reise des Kindseins von der Antike bis in die Gegenwart.

### „Jetzt verstehen wir uns!“

Neben der Ausstellung können Menschen im Gesprächslabor „Jetzt verstehen wir uns!“ erforschen, wie eine generationenübergreifende Kom-



Schallaburg\_Kind Sein © Klaus Pichler

munikation besser gelingen kann. In allen Lebensbereichen müssen Menschen unterschiedlicher Generationen miteinander kommunizieren – ob im Beruf oder in der Schule, in der Familie oder in der Freizeit. Dabei müssen auf verschiedene Bedürfnisse und Wertvorstellungen Rücksicht genommen werden. Das kann eine Herausforderung sein.

### Escape-Room „Unter Verdacht! – Die Akte Losenstein“

Auch heuer können Sie ein kniffliges Rätsel lösen! Die Schallaburg selbst steht im Mittelpunkt des Rätsels. Die knifflige Aufgabe lautet: Wie hat Hans Wilhelm von Losenstein Mitte des 16. Jahrhunderts das Bauprojekt Schallaburg finanziert? Ging da alles mit rechten Dingen zu? Und stimmt es, dass seine Tochter als Strafe Gottes mit einem Hundegesicht geboren wurde und im Verlies der Schallaburg ihr Dasein fristet?

### Kulturwellness auf der Schallaburg!

Das Zusammenspiel von Ausstellungen, historischem Ambiente, weit-

läufigem Schlossgarten und erstklassiger Kulinarik macht die Schallaburg zum Lieblingsplatz, der in Erinnerung bleibt! Als schönstes Renaissanceschloss nördlich der Alpen ist die Schallaburg im Melker Alpenvorland eines der beliebtesten Ausflugsziele Niederösterreichs. Neben den wechselnden, hochkarätigen Ausstellungen erwarten die Gäste herrliche Ein- und Ausblicke in und auf das Mostviertel.

### Factbox

Öffnungszeiten:

**13. Mai – 5. November 2023**

**Montag bis Freitag 9 – 17 Uhr**

**Samstag, Sonn- und Feiertage 9 – 18 Uhr**

**Kassaschluss jeweils eine Stunde vorher**

Kontakt & Buchung:

**+43 (0) 2754 6317-0**

**buchung@schallaburg.at**

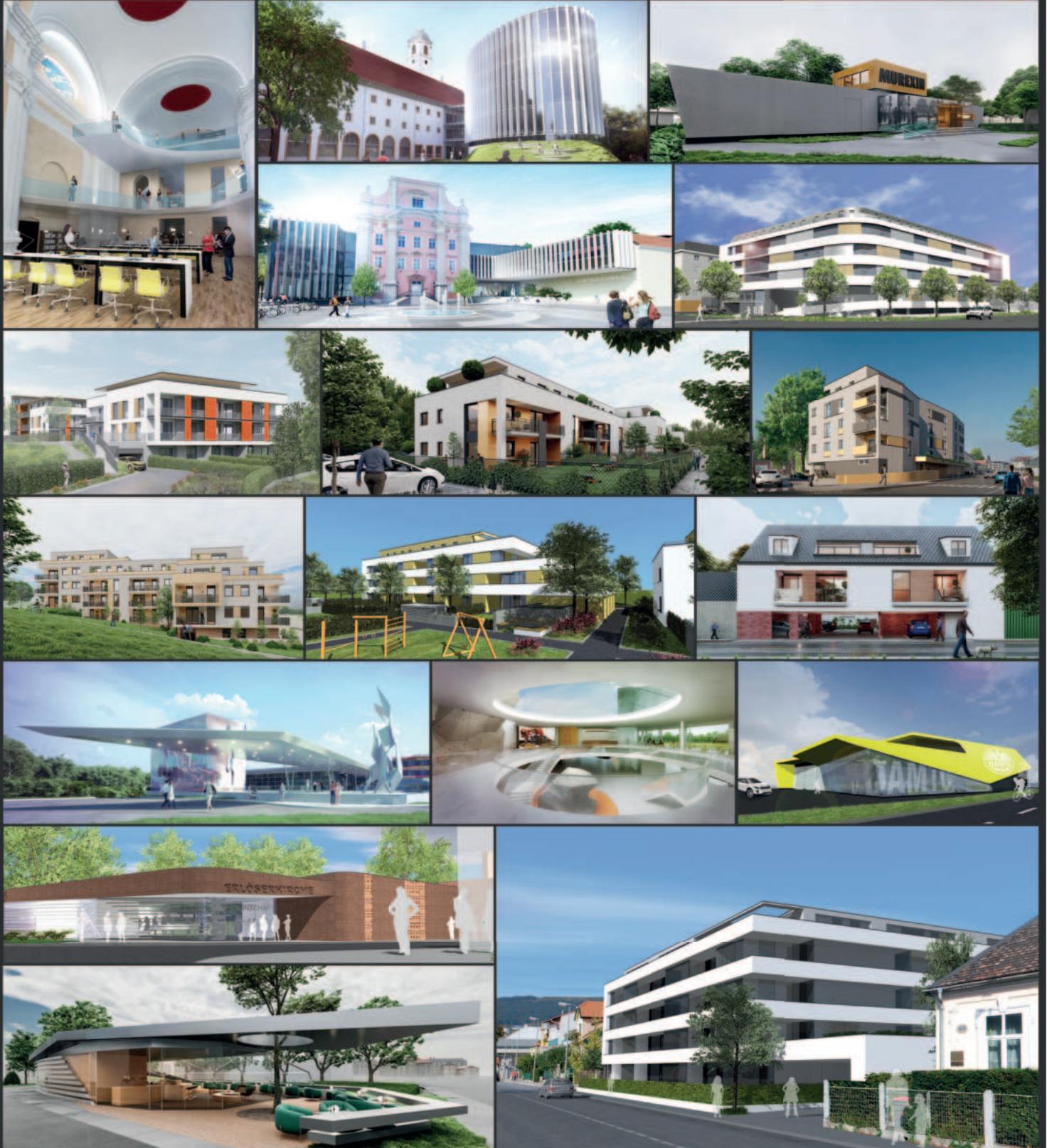
Ermäßigung für „Daheim in Niederösterreich“- Leserinnen und Leser auf den Eintrittspreis (€ 12,- statt € 14,-) gegen Nennung der Codenummer **1955**.

Weitere Informationen unter:

**www.schallaburg.at**



# SCHEIBENREIF





## Komm ins Caritas-Team: Weil helfen mehr ist als nur ein Job.

Österreichweit ist die Caritas mit mehr als 16.000 Mitarbeiter\*innen stets an Ort und Stelle für Menschen, die Hilfe und Unterstützung benötigen. Egal, ob in der Sozialberatung und Pflege, in der Koordination tausender Freiwilliger, der Sozialarbeit, der Buchhaltung und im Marketing, in der Begleitung von Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung, der IT-Abteilung oder in der Auslandshilfe. Die vielseitigen Berufsbilder zeigen, dass Menschen in Not zu helfen nicht heißt, dass man auf Karriere verzichten muss. „Bei der Caritas geht beides: den eigenen Lebenslauf und das Leben anderer bereichern“, so Generalsekretär der Caritas St. Pölten Christoph Riedl. Ein Job bei der Caritas bietet Sicherheit, ausgewogene Work-Life-Integration, flexible Arbeitszeiten, sowie Weiterbildungs- und Aufstiegschancen. „Unsere Kolleg\*innen sind Expert\*innen in ihren Bereichen. Je vielfältiger sie ihre Talente nutzen und weiterentwickeln können, desto wirksamer ist die Caritas als Arbeitgeberin und als Organisation.“

### Deine Job-Zukunft ins Postfach

Ab sofort verpasst du mit dem neuen Job-Newsletter der Caritas Österreich keine offenen Stellen mehr!

Jetzt abonnieren unter:  
[www.caritas-jobs.at](http://www.caritas-jobs.at)

## Babyboomer suchen Gen Z.

Jetzt  
bewerben!

### Caritas

Weil helfen mehr ist  
als nur ein Job.

Viele Jobs für ein Ziel  
unter [caritas-jobs.at](http://caritas-jobs.at)



Die NBG wünscht  
einen schönen Herbst!

# Energiekennwerte

## Ortsname | Straßename | HWB | f<sub>GEE</sub>

Attlengbach-Nest | Wienerwaldstraße 1 | 25,70 | 0,70  
Amstetten | Robert Lieben Straße 14+16 | in Vorbereitung  
Böheimkirchen | Aufeldstraße 10c | 45,60 | nicht erforderlich  
Edlitz | Markt 32 | 24,80-35,80 | 0,43-0,55  
Engelhartstetten | Lavendelweg 2 | 20,80-32,8 | 0,58-0,61  
Erlauf | Alte Postgasse | 29,20-35,40 | 0,66-0,70  
Erlauf | Ybbser Straße 5 | 30,00 | nicht erforderlich  
Heiligeneich | OSR-Heneis-Gasse 2-10 | 24,90 | 0,70  
Hochneukirchen | Landstraße 15 | 24,0-27,74 | nicht erforderlich  
Hofamt Priel | Knoglgasse 2 | 22,60-26,1 | 0,51-0,53  
Kasten | Kasten 23 | 58,10 | nicht erforderlich  
Kirchberg an der Pielach | Stolzgasse 3 | 31,90 | 0,60  
Kirchschlag | Wiener Straße 8 | in Vorbereitung  
Marchegg | Fischergasse 6 | 70,10 | 1,99  
Matzen | Josefsplatz 10 | 55,60 | 2,27  
Münchendorf | Hermann-Hlinka-Gasse 20 | in Vorbereitung  
Ober-Grafendorf | Schubertstraße 18 | 26,36 | nicht erforderlich  
Oed | Marktstraße 20 | in Vorbereitung  
Orth an der Donau | Wiener Straße 14b | 20,10-21,40 | 0,56-0,64  
Perwarth-Randegg | Dorffeld 23 | 62,38 - 64,57 | nicht erforderlich  
Pyhra | Augasse 3 | 17,80 | 0,65  
Reinsberg | Generationenwohnen Nr.14 | in Vorbereitung  
St. Egyden am Steinfeld-Gerasdorf | 34,6 | 0,43  
St. Pölten | Kremser Landstraße 14 | 44,10 | 2,82  
Stockerau | Manhartstraße 53 | 56,70 | 1,86  
Stössing | Stössing 106 | 21,88 - 25,14 | nicht erforderlich  
Ternitz | Schwarzastraße 28A | 41,80 | 0,86  
Waidhofen an der Ybbs | Hintergasse 27 | 35,70 | 0,74  
Warth | Korngasse 1 | 10,7-10,8 | 0,38-0,39

WIR MACHEN DICH. SEIT 1994.



**ABDICHTUNGEN &  
PRÄVENTIVMASSNAHMEN  
FÜR BETONBAUWERKE.  
MAUERTROCKENLEGUNGEN.**

**JULLIEN TRIP GMBH**  
OFFICE@JULLIENTRIP.COM ★ TEL:+43 676 840 678 840  
RONDELLENWEG 12, A-2486 SIEGERSDORF

[WWW.JULLIENTRIP.COM](http://WWW.JULLIENTRIP.COM)

## Impressum

**Herausgeber, Medieninhaber & Verleger** - Niederösterreichische gemeinnützige Bau - und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte reg. Gen.m.b.H. (NBG) - 2344 Maria Enzersdorf - Südstadtzentrum 4 - T 02236/405 - F 02236/405-110 - ATU55636609 - [www.nbg.at](http://www.nbg.at) - [office@nbg.at](mailto:office@nbg.at)

**Redaktion** - Bgm. Abg.z.NR Hans Stefan Hintner - [presse@nbg.at](mailto:presse@nbg.at) - Bettina Strobl - [b.strobl@nbg.at](mailto:b.strobl@nbg.at)

**Redaktion & Layout** - Verena Pabisch - [v.pabisch@nbg.at](mailto:v.pabisch@nbg.at)

**Hersteller** - PRINT ALLIANCE - Print Alliance HAV Produktions GmbH - 2540 Bad Vöslau - Druckhausstraße 1 - UID ATU69421529

Sämtliche Informationen und Abbildungen sind – sofern nicht anders angegeben – nach dem Stand der Drucklegung angeführt. Änderungen sowie Druckfehler vorbehalten.

## „Daheim in Niederösterreich“ bestellen bzw. abbestellen

Die vorliegende Firmenzeitung wird zum Zweck der optimalen Betreuung von Bestandskunden- und Kundinnen sowie zur Akquise von Neukunden versendet. Für nähere Informationen verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung unter [www.nbg.at](http://www.nbg.at). Sie können jederzeit und ohne Angabe von Gründen die kostenlose postalische Lieferung von „Daheim in Niederösterreich“ abbestellen. Schicken Sie bitte ein formloses Schreiben unter Angabe Ihres Namens, der Postadresse (an die „Daheim in Niederösterreich“ nicht mehr gesendet werden soll) sowie des gewünschten Enddatums an [daheim@nbg.at](mailto:daheim@nbg.at) oder per Post an NBG, Marketingabteilung, Südstadtzentrum 4/2, 2344 Maria Enzersdorf. Gerne können Sie uns auf dem selben Weg ebenso eine neue Adresse bekannt geben, auf der Sie vierteljährlich unser Firmenmagazin kostenlos erhalten möchten. Bei etwaigen Fragen steht Ihnen unsere Marketingabteilung unter T 02236/405-0 gerne zur Verfügung.

# lang: wohnbau

[www.lang-bau.at](http://www.lang-bau.at)

Gebrüder Lang Bau GmbH  
Steiner Landstraße 86  
3504 Krems / Stein, Austria  
+43 (0)2732 / 71055  
[office.krems@lang-bau.at](mailto:office.krems@lang-bau.at)



**lang:bau**

# NEUE VORHABEN

Nähe verbindet. Damals wie heute.  
Unsere Niederösterreichische Versicherung.

**100 JAHRE NV-GEWINNSPIEL**  
exklusiv für Kundenportalnutzer:innen  
Hauptpreis E-Mini Cooper  
Mehr dazu: [100jahre.nv.at](https://www.100jahre.nv.at)