Niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte reg. Gen. m. b. H.
A-2344 Maria Enzersdorf | Südstadtzentrum 4 | T +43 (2236) 405 | F +43 (2236) 405-110
Firmengericht Wiener Neustadt | FN 95128w | UID ATU 55636609 | DVR 0090051

www.nbg.at | office@nbg.at
Geförderter Wohnbau in ganz NÖ.

NBG
NÖ Bau- und Siedlungsgenossenschaft

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	Niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte reg. Gen. m. b. H., 2344 Maria Enzersdorf, Südstadtzentrum 4, T +43 (2236) 405-0
Datenschutz-beauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Anbahnung und Abwicklung eines Vertragsverhältnisses (Miet- oder Kaufvertrag) im Rahmen der Wohnungsvergabe und des Wohnungsverkaufs (für Dritte) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente, zur ordnungsgemäßen Durchführung des internen und externen Rechnungswesens einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente, wie insbesondere die Versendung von Miet- und Eigentumsvorschreibungen, zur ordnungsgemäßen Verwaltung des Objektes, wie insbesondere Auftragsabwicklung, Schadensabwicklungen etc. inklusive administrativer Begleittätigkeiten, Begleitung und Administration während der Bauphase einschließlich der Abwicklung von Sonderwünschen.
Rechtsgrundlage:	Vorvertragliches Verhältnis, Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (Verwaltung des Objektes für den Eigentümer)
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Stammdaten (Name, Anschrift, Geburtsdatum etc.), Ordnungsnummer (EDV Nummer), Ausweisdaten, Kontaktdaten (Tel., Email, etc.), Daten zur Überprüfung der Förderwürdigkeit (vor allem Gehaltsdaten, weitere Personen im Haushalt Studienbestätigungen etc.) Daten zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses (insbesondere Konto- und Zahlungsdaten, Darlehensdaten, Mahn- und Klagsdaten, Daten betreffend Finanzierungsbeiträge, Daten zur Bauabwicklung und Baubetreuung etc.), Daten zur Identifizierung und Evidenzhaltung von Genossenschaftsmitgliedern (Beitritts-, Kündigungsdaten, Mitgliedsnummern etc.), Daten aus Schadensfällen (Schädiger, Geschädigter, Art des Schadens etc.) sowie Daten, die zur administrativen Abwicklung der Hausverwaltung verarbeitet werden (Schadensdaten, Versicherungsdaten, Auftragsdaten, Korrespondenz etc.).
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Miet- bzw. Verwaltungsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. Daten von Wohnungswerbern werden 6 Monate ab kompletter Vermietung des Objekts aufbewahrt und im Anschluss gelöscht.

An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Mietvertrag, Kaufvertrag, Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung Beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Förderstelle des Landes Niederösterreich und Wien, Unternehmen innerhalb der NÖ Wohnbaugruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen z.B Rauchfangkehrer, Gemeinden, Heizungsablese-, Wärme- und Energieversorgungsunternehmen, Finanzierungsunternehmen, Versicherungen sowie Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind. Finanzamt und sonstige Behörden, Rechtsvertreter und Notare (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen im Rahmen von Behördenverfahren, für Beratungsdienstleistungen, Beglaubigungen etc.). Beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung); Makler (berechtigtes Interesse bei Vermittlung von Wohnungen an potentielle Interessenten), Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft), Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden; bei Eigentumsverhältnissen anderer Eigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung) Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung, Makler oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben bzw. erstellt.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte reg. Gen. m. b. H., 2344 Maria Enzersdorf, Südstadtzentrum 4

Hrn. Prok. Karl Huber, T +43 (2236) 405-160 oder datenschutz@nbg.at

Die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ***widerrufen****.*

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde (www.dsb.gv.at) Beschwerde zu erheben.